

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

### STUIVENBERG, KLEINMEERS, GROOTMEERS (SG\_R3\_BOS\_10)

### ZINGEM

**STATUS/VERSIE:** goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

#### LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Stuivenberg, Kleinmeers” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)  
*indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);*
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)  
*indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;*
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing  
*indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.*

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

# 1 Situering

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Zingem

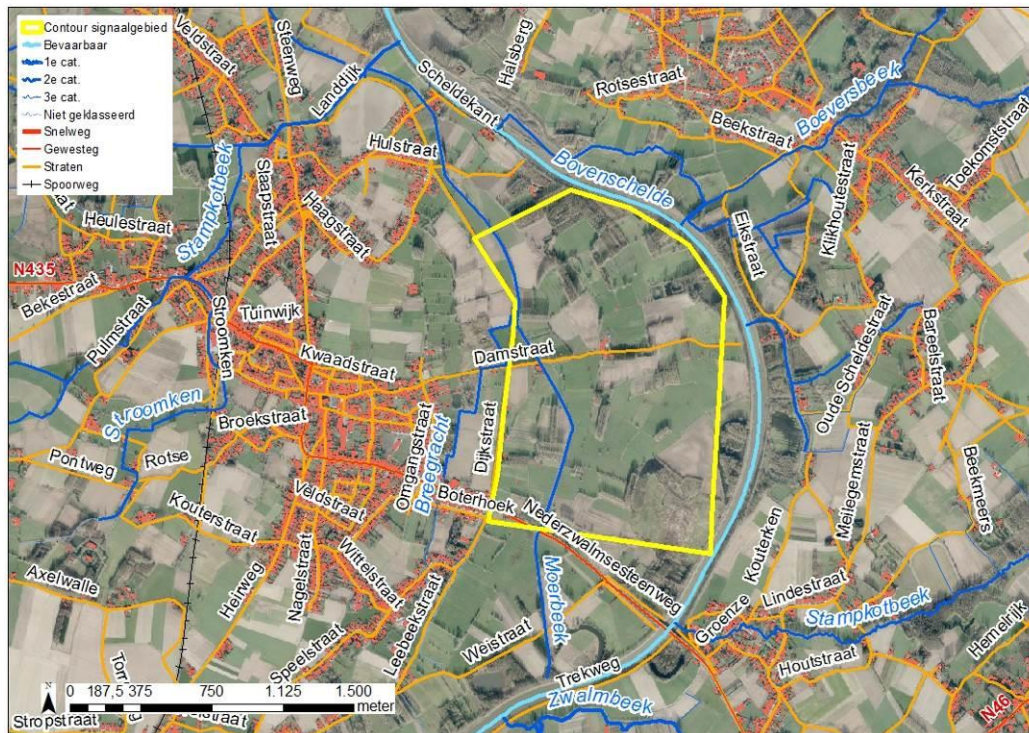
**Provincie(s):** Oost-Vlaanderen

**Ligging:** Het signaalgebied is in het westen omgeven door de Dijkstraat, in het oosten grenst het signaalgebied aan de Boven-Schelde. Midden, doorheen het signaalgebied ligt de Damstraat. De Nederzwalmsessteenweg (N435) snijdt het gebied in het uiterste zuidwesten.

**Bekken:** Bovenscheldebekken

**Betrokken waterlopen:** MOERBEEK-COUPURE (OS246), BREEGRACHT (OS 247). Delen oude Schelde – vb. Measureput (behoren bij Schelde).

**Oppervlakte:** 193 ha



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

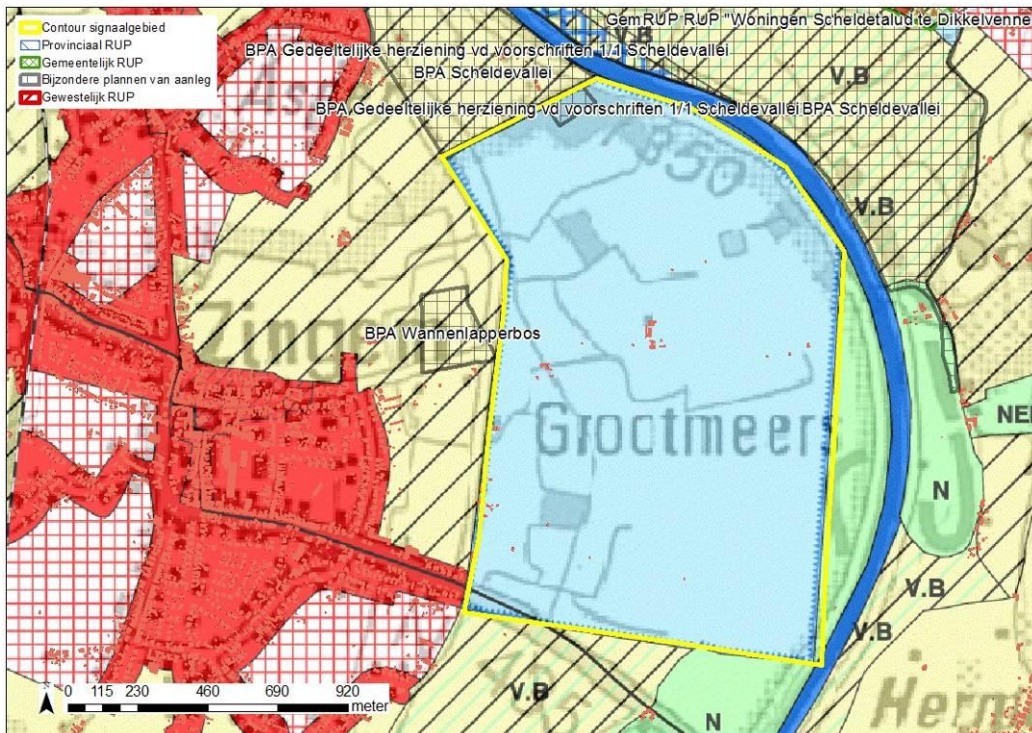
### Huidige planologische bestemming:

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen – waterwingebied.

Historiek: de gewestplanbestemming vloeide ooit voort uit een vooronderzoek van TMVW. De hypothese was het water uit de Zwalm te gaan zuiveren, via leidingen over of onder de Schelde te brengen en te laten bufferen en deels infiltreren in deze zone om dan later terug op te trekken voor waterwinning. Deze piste werd opnieuw verlaten.

### Globale beschrijving:

Het signaalgebied is gelegen binnen akkerland en grasland.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

## 2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 4/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Bovenscheldebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Deze grote zone zou oorspronkelijk dienst doen als waterwingebied. Het meersengebied ligt in T10 en is momenteel in gebruik als akkers en weiland.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Ontwikkeling van het signaalgebied is niet aangewezen aangezien het gelegen is binnen mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied.

De grote zone voor openbaar nut zal via een gewestelijk RUP worden omgezet naar een zone voor landbouw en een zone voor natuur (mogelijks met een overdruk voor waterberging).

## 3 Watersysteem

### 3.1 Overstromingsrichtlijn<sup>1</sup>

#### 3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar ) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

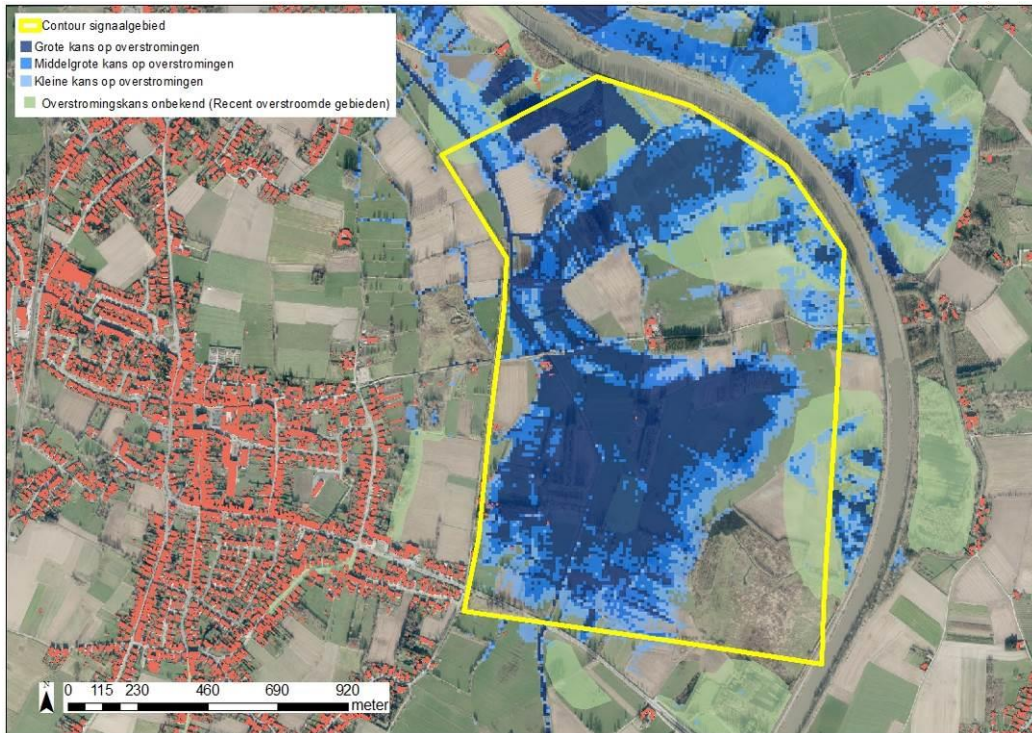
Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>2</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is gelegen binnen T10 en T100-gebied.

---

<sup>1</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>2</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



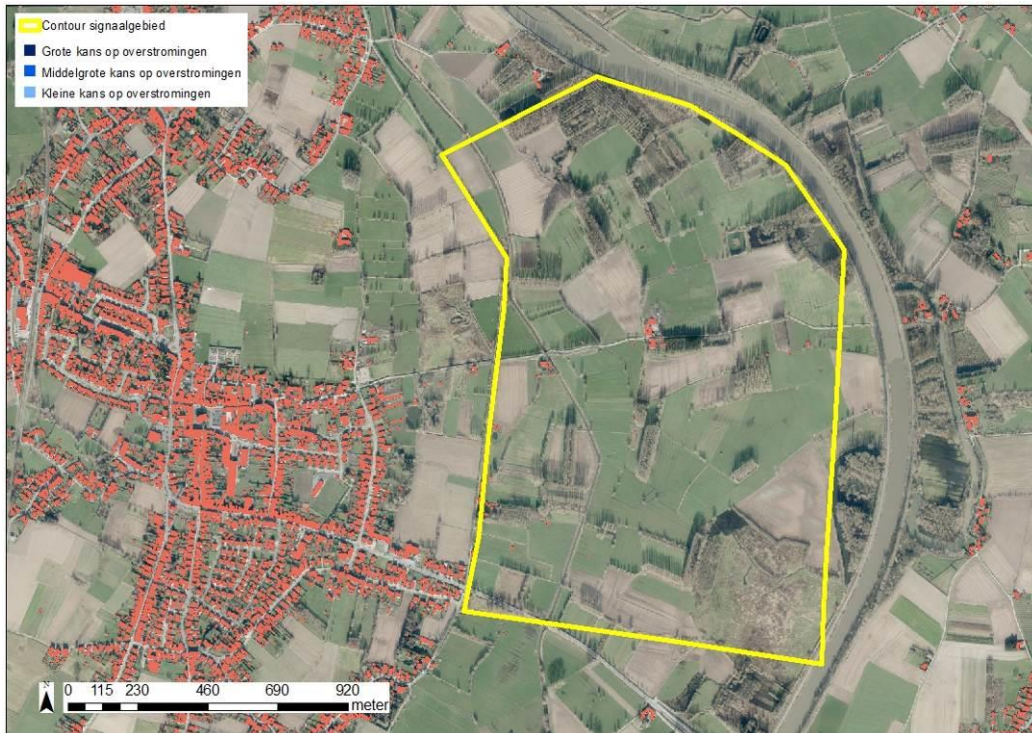
Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

### 3.1.2 KLIMAATTOETS

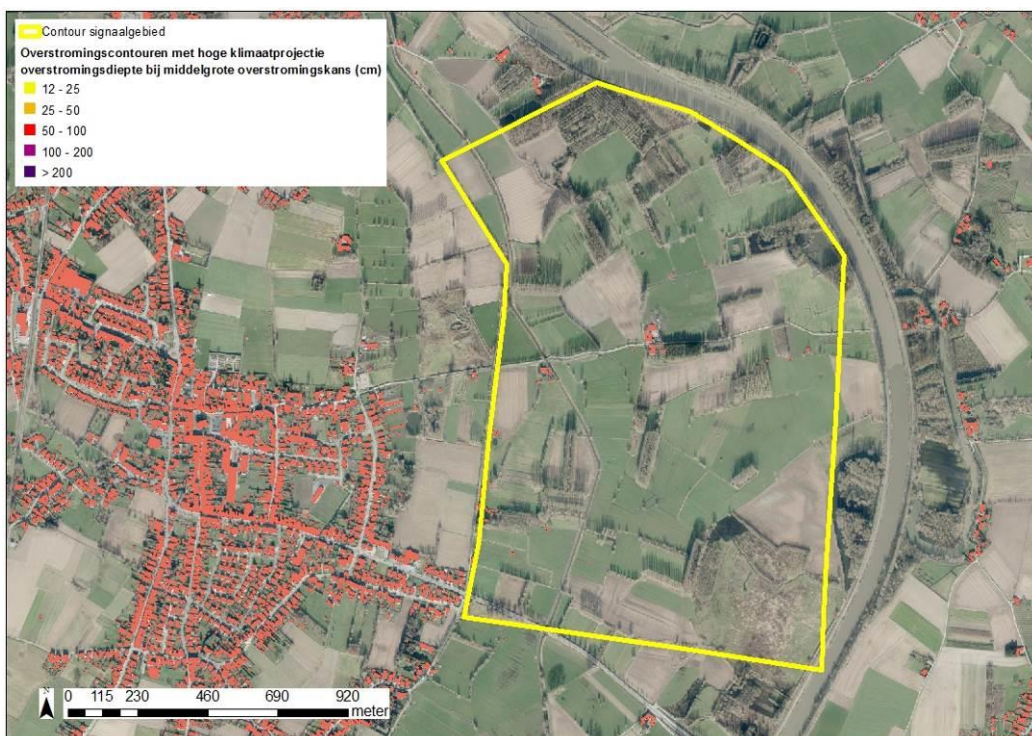
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Voor het signaalgebied is geen klimaattoets beschikbaar.

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De blauwe contouren geven overstromingskansen met klimaatsverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskansen. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskansen gekend is.



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

### 3.2 Bespreking watersysteem

Hydrografische beschrijving:

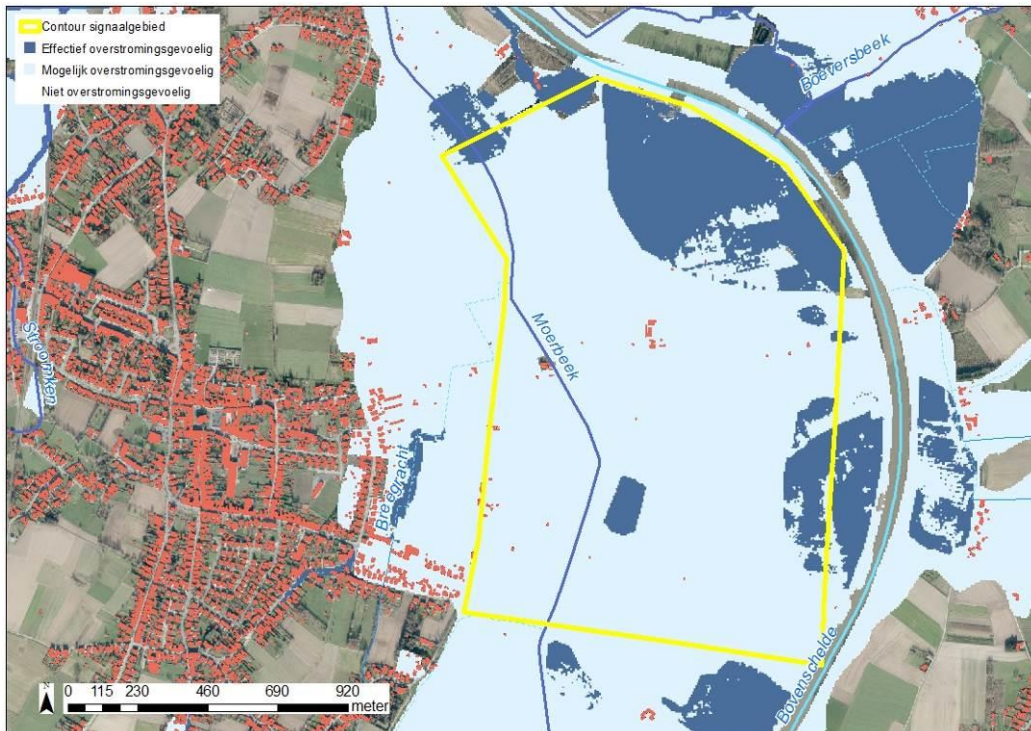
Doorheen het signaalgebied loopt de Moerbeek-Coupure (2de categorie) die verder stroomafwaarts in de Wallebeek uitmondt.

De reliëfhoogte in het signaalgebied varieert tussen de 7,5 en 8,5m TAW. Door het beperkte reliëfverschil blijft het regenwater in dit meersengebied lang staan.

Binnen het signaalgebied bevindt zich mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied.

Overstromingsgevoeligheid:

Het signaalgebied is volledig gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Het signaalgebied is eveneens gelegen binnen gebied 'risicozone voor overstromingen'.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

## 4 Gebiedsvisie

### 4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Bekken- en deelbekkenbeheerplan

Generiek

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

Gebiedsspecifiek

Uitgevoerde of geplande acties:

(d)BBP:

- actie G602: Herinrichten van de Moerbeek-Coupure (S246) te Asper - Zingem. Initiatiefnemer Provincie Oost-Vlaanderen. In 2010 is het definitieve uitvoeringsdossier voor de peilverhoging op de Coupure afgewerkt. Het uitvoeringsdossier omvat de plannen voor drie vispasseerbare kunstwerken die het waterpeil in de Coupure gradueel verhogen tot 8 mTAW in het meest opwaarts gelegen traject. Vooraleer de peilverhoging kan doorgevoerd worden dient eerst de waterbodem van de Coupure gesaneerd te worden. Deze werken werden half juni 2014 afgerond. Om de effecten van een peilverhoging op te volgen zullen in een volgende fase eerst de bestaande, historische stuwconstructies terug ingeschakeld worden. Wanneer de effecten van de peilverhoging in overeenstemming zijn met de functies van het gebied, kan gestart worden met het bouwen van de vaste constructies.

## 4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

Richtinggevend gedeelte GRS Zingem:

### NATUURAANDACHTSZONES

Deze gebieden hebben een belangrijke natuurwaarde. Deze zullen vermoedelijk door het Vlaams Gewest in het kader van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON) worden geselecteerd (zie informatief gedeelte).

De gemeente wenst hierbij een adviserende rol te vervullen.

Als natuuraandachtszones (soort van hypothese VEN-IVON) werden door de provincie de Scheldemeersen te Zingem (Grootmeers, Kleinmeers) geselecteerd. De belangrijke natuurfunctie van de Scheldevallei wordt ook door de gemeente Zingem onderschreven. Een deel van deze vallei werd op het gewestplan ingetekend als natuurgebied, landbouwgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen met intekening als waterwinningsgebied. De natuur vormt een belangrijke functie binnen dit gebied en dient in de toekomst nog verder versterkt te worden. De biologische waarde van dit gebied kan toenemen door middel van duidelijke veranderingen in het grondgebruik en/of het beheer. In de voorbije jaren werd met het inrichtingsplan Meilegem-Zingem (zie informatief gedeelte) hiertoe reeds een eerste aanzet gegeven. Het zeer diverse landschap en de verschillende begroeiingen vormen een goed uitgangspunt voor landschapontwikkeling met grote grazers – er inmiddels een begrazingsproject voor de oevers van de Coupure/Moerbeek opgezet door de provincie Oost-Vlaanderen. De populierbossen kunnen op termijn (bij omvallen en afsterven van de oude bomen) evolueren tot structuurrijke valleibossen. Op lange termijn kan op deze manier in dit deel van de Scheldevallei een belangrijk natuurgebied ontstaan. Door de gemeente worden deze voorstellen mee onderschreven. Er wordt wel aandacht gevraagd voor de rol van de landbouw binnen dit gebied. Waar binnen dit gebied nog landbouwactiviteiten plaats vinden, dient in overleg met de landbouw een evenwicht gevonden te worden tussen de noden van de landbouw en deze van natuur, beheersovereenkomsten e.d. kunnen hierin een belangrijke rol spelen.

Recreatieve activiteiten dienen beperkt te blijven, enkel zachte recreatie is mogelijk.

Binnen dit valleigebied dient ook aandacht besteed te worden aan de problematiek inzake wateroverlast. De problematiek m.b.t. natuurlijke overstromingsgebieden e.d. dient binnen dit gebied verder bestudeerd te worden. Speciale aandacht dient eveneens te gaan naar het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen t.b.v. waterwinning dat ingetekend werd naar aanleiding van de opmaak van het gewestplan binnen de Scheldevallei. Deze bestemming werd echter nooit uitgevoerd en zal vermoedelijk ook in de toekomst deze functie niet krijgen.

Dit gebied valt echter niet onder de aandachtszones van het natuurdecreet en is ook minder beschermd dan de gebieden die opgenomen zijn in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Een bestemmingswijziging van dit gebied zal vermoedelijk een Vlaamse bevoegdheid zijn.

Er dient met betrekking tot de Scheldevallei en het op het gewestplan ingetekende gebied voor gemeenschapsvoorzieningen in het bijzonder een evenwicht gevonden te worden tussen de potentie voor natuur en de aanwezige landbouw in dit gebied. Schetsmatig kan gesteld worden dat het deel tussen Weistraat (en het verlengde hiervan) en de Schelde hoofdzakelijk een natuurfunctie heeft en landbouw hier maximaal als een nevenfunctie aanwezig kan zijn en het overige deel (tot aan de Dijkstraat) een belangrijkere functie voor de landbouw heeft (landbouw als hoofdfunctie) doch hierbij ook aandacht moet besteed worden aan de natuur als nevenfunctie van dit gebied.



Naar aanleiding van het advies betreffende de verkenningsnota ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos, regio Leiestreek werd door de gemeenteraad op 3 mei 2007 hieromtrent volgend besluit genomen:

“Er dient met betrekking tot de Scheldevallei en het op het gewestplan ingetekende gebied voor gemeenschapsvoorziening in het bijzonder een evenwicht gevonden te worden tussen de potentie voor natuur en de aanwezige landbouw in dit gebied. Schematisch kan gesteld worden dat het deel tussen de Weistraat (en het verlengde hiervan) en de Schelde hoofdzakelijk een natuurfunctie heeft en landbouw hier maximaal als nevenfunctie aanwezig kan zijn en het overige deel (tot aan de Dijkstraat) een belangrijkere functie voor de landbouw heeft (landbouw als hoofdfunctie) doch hierbij ook aandacht moet besteed worden aan natuur als nevenfunctie van dit gebied.”

“Concreet het gebied Zingemse Scheldemeersen op te splitsen in een deel tussen de Schelde en de Weistraat (en het verlengde hiervan) als VEN met behoud en versterken van uitgesproken natuurwaarden in een vallei met ruimte voor waterberging en landbouw door extensieve begrazing, en een deel tussen de Weistraat (en het verlengde hiervan) en de Dijkstraat als natuurverwevingsgebied met behoud en versterken van gevarieerde valleilandschappen. In dit natuurverwevingsgebied is landbouw onder de vorm van extensieve begrazing hoofdfunctie zonder verstrenging van de opgelegde normen (vb. aangaande bemesting) maar waar via stimulerende maatregelen het beheer van de ecotopen en kleine landschapselementen bevorderd wordt. Dit is ook de visie voor het natuurverwevingsgebied tussen de Dijkstraat en de Omgangstraat/Liststraat waar de akkers daar aanwezig moeten kunnen blijven bestaan zonder strenge opgelegde normen. Het aan te leggen speelbos past in dit gebied met deze functietoekenning.”

De beleidsdoelstellingen met betrekking tot de Scheldevallei dienen als een suggestie beschouwd te worden ten opzichte van het Vlaams Gewest daar deze overheid als trekker fungeert voor de afbakening van de natuurlijke structuur en reeds in het kader van de visie op de open ruimte voor de Leiestreek als beleidsoptie opneemt om dit gebied vooral een natuurfunctie te geven.

Niet opgenomen in onmiddellijke programmering agnas (nog niet opgestart).

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr\\_bg/agnas/docs/leie/le\\_oup+bijlage\\_bvr\\_20081024\\_tn.pdf](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr_bg/agnas/docs/leie/le_oup+bijlage_bvr_20081024_tn.pdf). In dit operationeel uitvoeringsprogramma is als actie opgenomen:

‘...de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, rekening houdend met het behoud en het versterken van het typische landschap Scheldemeersen tussen Zevegem

en Schelderode (5.1), Scheldevallei tussen Welden en Gavere (5.2) en Scheldevallei Heurne (5.3), voor: het versterken van de natuurwaarden en de waterbergingsfunctie in de Scheldemeersen (1.1, 1.2, 1.3, 1.4) ....

mits voorafgaand verder onderzoek en overleg i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging.

#### **4.3 Lopende initiatieven:**

Binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn er geen planningsinitiatieven voorzien voor dit gebied. De Vlaamse overheid engageerde zich voor de planning rond deze grotere zone.

Er is vanuit gemeente geen enkele intentie om in deze zone harde bestemmingen te voorzien.

## **5 Historiek overleg lokale besturen**

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

Via mail in september – bespreking gemeente Zingem

01/10/2015 – bespreking GTO

20/10/2015 – bespreking bekkenraad

19/11/2015 – advies deputatie Oost-Vlaanderen

01/12/2015 – goedgekeurd door het bekkenbestuur als beleidsondersteunend document.

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het gemeentebestuur van Zingem een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_10\_Stuivenberg-Kleinmeers-Grootmeers

Extract advies CBS Zingem dd. 02/09/2015: "Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies aan het voorliggende ontwerp fiche SG\_R3\_BOS-10 Stuivenberg – Kleinmeers – Grootmeers inzonderheid: de basis voor het ontwikkelingsperspectief – initiatiefnemer en instrument".

Naar aanleiding van de adviesvraag van het CIW bracht het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen op 19/11/2015 volgend advies uit, waarbij de fiche werd gecheckt op eventuele selecties uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan of eventuele provinciale planningsprocessen:

Extract advies deputatie **Oost-Vlaanderen dd. 19/11/2015**: gunstig advies voor de ontwerp startbeslissingfiche voor het signaalgebied Stuivenberg, Grootmeers en Kleinmeers op voorwaarde dat in de voorschriften van het RUP voldoende garanties geboden worden ingebouwd dat dit gebied bouw- en verhardingsvrij blijft.

Waterbeheerder

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht de betrokken waterbeheerder een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_10\_Stuivenberg-Kleinmeers-Grootmeers .

Gebiedsgericht en Thematisch Overleg van het Bovenscheldebekken

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het GTO Bovenscheldebekken dd. 01/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het Fiche\_SG\_R3\_BOS\_10\_Stuivenberg-Kleinmeers-Grootmeers.

Bekkenraad van het Bovenscheldebekken

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht de bekkenraad dd. 20/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_10\_Stuivenberg-Kleinmeers-Grootmeers .

Op 02/09/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

## 6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Voor signaalgebied Stuivenberg, Kleinmeers zijn volgende beleidsopties van toepassing:

### **C: nieuwe functionele invulling voor het gebied**

- Via een gewestelijk RUP zal herbestemming van het gebied voor openbaar nut voorzien worden naar deels natuurgebied en deels landbouwgebied (mogelijks met een overdruk voor waterberging).

### **B: maatregelen met behoud van bestemming**

### **A: watertoets**

#### **Instrument:**

Via de opmaak van een gewestelijk RUP

#### **Initiatiefnemer:**

Het Vlaams Gewest is initiatiefnemer voor het opmaken van een RUP ikv herbestemming.

## 7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

### *Conclusie signaalgebied*

Het signaalgebied ligt deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en heeft een middelgrote tot grote overstromingskans. Een herbestemming van het gebied voor openbaar nut naar een openruimtebestemming is aangewezen.

### *Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017*

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.